

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

DIV IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Liquidazione Coatta Amministrativa "VALVERDE"

"

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

RENDE NOTO

che il giorno **26/07/2024**, presso lo studio Caccamo in Torino alla Via Carlo Alberto n. 36, alle ore 17,30, innanzi a sé, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza del 30/05/2024 – prot. 0026696, si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti e identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico – edilizia, nelle relazioni tecniche in atti, a firma dell'esperto Dott. Francesco Caccamo, e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sul sito www.vendite-giudiziarie.net e www.astegiudiziarie.it

Lotto n. 1

Terreno agricolo ubicato nel Comune di **Saluggia** (VC), della superficie di mq. 4.870, riportato in Catasto terreni del Comune di Saluggia (VC); Foglio 19 Particella 158; Reddito dominicale euro 34.96; Reddito agrario euro 35.21; da certificazione urbanistica destinato ad "attività agricole" in particolare :

- area Agricola normale;
- parte compreso in Fascia di ambientazione stradale e ferroviaria;
- parte in fascia di rispetto della viabilità ferroviaria;
- parte in fascia di rispetto stradale

Prezzo base di vendita **€ 6.300,00** (seimilatrecentoeuro/00) oltre oneri, accessori e spese di trasferimento; offerte minime in aumento in caso di gara € 350,00

Alla presente vendita, non è applicabile l'art. 572 c.p.c.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta altresì dalla relazione dell'esperto d'ufficio e dai certificati catastali ed ipotecari, e, comunque, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualunque motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario; la L.C.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75 provvederà a munirsi del decreto di cancellazione di tutte le formalità esistenti.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il 26/07/2024 ore 16.00, presso lo studio Caccamo in Torino alla Via Carlo Alberto n. 36, in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. "AGRICOLA VALVERDE".

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

a3) se l'offerente è minorenne, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:

b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;

3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero L.C.A. Agricola Valverde;

3 bis) l'offerente dovrà allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero L.C.A. Agricola Valverde;

4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

Ai sensi dell'art. 573 c.p.c., nel caso di più offerte per l'aggiudicazione del lotto, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo, partendo dall'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori al rialzo minimo sopra indicato ed aggiudicazione definitiva al migliore offerente.

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla L.C.A. Agricola Valverde, entro gg 120 dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa e incameramento della cauzione. Il saldo dovrà essere versato direttamente al Commissario Liquidatore.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito www.astegiudiziarie.it ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore, Mail : cuttano.m@confcooperative.it - P.E.C. lcavalverde@legalmail.it

Saluggia 7 giugno 2024

Il Commissario Liquidatore
Dott. **Matteo Cuttano**